
과업지시서

사 업 명	2027년 이화여자대학교 법정 소방시설점검 용역
주관부서	관리처 안전팀

2026 . 9 .



이화여자대학교

I. 사업개요

1. 사 업 명 : 2027년 이화여자대학교 법정 소방시설점검 용역

2. 점검대상 : 이화여자대학교 관리대상 건축물

가. 이화여자대학교(신촌 캠퍼스)

– 서울특별시 서대문구 이화여대길 52

나. 이화여자대학교(고사리수련관)

– 충북 괴산군 연풍면 새재로 1924

다. 이화여자대학교(마곡의과대학 캠퍼스)

– 서울특별시 강서구 마곡동로 2길 25

3. 점검일정

구분	종합정밀점검			작동기능점검		
	점검기간	점검 일수	정비 일수	점검기간	점검 일수	정비 일수
이화여자대학교 (신촌캠퍼스,고사리수련관)	2027년 01월 04일 ~ 2027년 03월 05일	42일	5일	2027년 07월 01일 ~ 2027년 08월 31일	42일	5일
이화여자대학교 (마곡의과대학캠퍼스)	2027년 11월 08일 ~ 2027년 11월 11일	4일	/	2027년 05월 17일 ~ 2027년 05월 20일	4일	/

4. 점검 및 정비인원

구분	공통(종합/작동)	인원			
		관리사 (특급)	중급기술자 이상	초급기술자 이상	합계
이화여자대학교 (신촌캠퍼스,고사리수련관)	건물별 점검	1명	1명	4명	6명
	지적사항정비		1명	2명	3명
이화여자대학교 (마곡의과대학캠퍼스)	건물별 점검	1명	1명	3명	5명
	지적사항정비				

가. 점검시기

– 종합정밀점검: 건축물 사용 승인일이 속하는 달에 실시

– 작동기능점검: 종합정밀점검 실시 후 6개월이 되는 달에 실시

나. 본교의 경우 사용 승인일이 건물별로 다르며 1월~2월에 속하는 건물을 기준으로 종합정밀 점검 시기를 정함

다. 건물별 세부일정 및 도면은 낙찰업체에 통보하며 점검일정[추가점검 포함(미비사항+정비)은 학교가 정하는 일정으로 변경될 수 있음

라. 점검기간 중 점검일수 및 점검인력 변동 절대 불가

마. 점검에 따른 인력운영은 점검 전 학교와 별도 협의함

II. 입찰방법 및 자격요건

1. 일반경쟁입찰

2. 참가자격요건

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제76조의 규정에 의한 부정당업자로 입찰참가 자격 제한을 받지 않은 사업자
- 나. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 같은법 시행규칙 제14조에 의한 자격요건을 갖춘 업체
- 다. 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제29조에 의한 소방시설관리업 등록업체
- 라. 입찰 공고일 기준 현재 법인 등기부상 본점 소재지가 서울, 경기, 인천인 업체
(개인사업자인 경우에는 사업자등록증에 기재된 사업장의 소재지가 서울, 경기, 인천인 업체)

3. 제출서류

- 가. 입찰공고에 명시되어 있는 입찰참가 등록시 제출서류 일체
- 나. 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률에 의거한 소방시설관리업 등록증 1부

III. 일반점검 업무

1. 점검책임자(소방시설관리사)는 직접 건물 내 소방시설점검에 직접 투입하며, 경비실 또는 방재실 내 화재수신기 송·수신 등의 업무를 하지 아니한다.
2. 점검책임자(소방시설관리사)는 소방시설 작동시험에 있어 「국가화재안전기준」 내용을 바탕으로 점검 후 소방시설의 관리상태, 관리방향, 지적사항 등에 대하여 소방담당자에게 충분히 설명 하여야 한다.
3. 점검시간은 09시 - 17:00시 까지로 한다.
다만, 부득이한 사정으로 인하여 점검시간이 연장되는 경우에는 학교와 별도 협의하여 진행한다.
4. 점검자에 대한 인적사항을 사전에 학교에 제출하고 점검장비에 대한 사전정비를 철저히 하여 점검에 지장이 없도록 한다.
5. 점검 전 반드시 건물 출입구에 입간판을 설치한다.
입간판 내용은 점검시간, 점검내용, 현장감독자 성명 및 연락처 등이 포함되어야 한다.
6. 점검사항 중 특이사항을 구두 보고하고 지적내역서를 일일 제출하여야 하며 지적내역서 작성시 지적내용(법적근거 포함) 및 조치하여야 할 사항을 명확히 기재한다.
7. 학교에서 정한 특정장소 점검 시 반드시 관계자 허가 후 점검을 실시한다.

IV. 특기사항

1. 지적사항은 일일 작성하여 보고한다.

- 가. 작성 시 지적내용, 지적장소(층, 호실 등)를 명확히 기재하고 조치사항을 구체적으로 명시한다.
- 나. 단, 점검완료 후 소방서 보고 및 학교에 제출하는 지적사항은 관련법에 따른 서식에 따른다.
- 2. 기존 소방도면 보완·수정 후 제출한다.(학교에서 파일제공)
 - 가. 자동화재탐지설비 및 경보설비 도면 수정
 - 화재감지기 위치(선로 포함), 발신기세트 등
 - 나. 소화기(소화기구 등) 도면 명시
 - ※ 소화기의 경우 체크리스트 작성[설치위치, 압력등 불량상태, 제조년월일 등]
- 3. 「화재의 예방 및 안전관리에 관한 법률」에 따른 화재안전정보조사표를 보완·수정하여 제출한다.
- 4. 건물별 점검기간 및 지적내역 정비 기간에는 다음과 같은 범위내에서 자체정비를 실시하며 필요 자재는 학교에서 지급한다.
 - 가. 소화기 정위치 및 소화기 교체
 - 1) 10년이상 소화기 수합 및 교체(압력상태 불량 포함)
 - 2) 미부착 표지판 부착 및 파손 받침대 교체
 - 나. 화재감지기, 경종, 발신기, 표시등, 기동램프, 호스 및 관창 등
 - 다. 유도등, 비상조명등, 휴대용비상조명등 등
 - 라. 그 외 단순 자재 교체로 가능한 보수, 결선 상태 불량 시 재결선 등
 - 마. 건물별 정비 시기
 - 1) 점검기간 중: 당일 건축물 소방점검 후 발생한 지적사항 정비
 - 2) 점검완료 후: 전체 건축물 소방점검 후 발생한 지적사항 및 학교가 요청한 정비(5일/3인)

V. 환경/안전 일반사항

- 1. 현장 내에서의 취사 및 숙박은 일체 불허한다.
- 2. 건물 내 절대금연이며, 흡연구역으로 지정된 옥외 장소에서만 흡연이 가능하다.
- 3. 계약상대자는 산업안전보건법 및 중대재해처벌법 등 관계법령을 준수하고, 안전보건관리계획 수립·제출, 교육실시, 보호구 지급 등 종사자의 안전보건 확보를 위한 제반 조치를 이행하여야 한다.
- 4. 점검업체는 소방시설점검 완료 후 정상기능이 유지될 수 있도록 원상태로 복구하여야 한다.

VI. 일반사항

- 1. 본 현장설명서에 명기되지 않은 사항은 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 등 소방관계 법령을 준용한다.
- 2. 점검항목 및 점검장비 등 점검에 필요한 사항은 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 시행규칙」 제20조에 의거 실시한다.

3. 점검결과를 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 시행규칙」 제23조에 의거 조치하여야 한다.
4. 특별한 사유없이 점검업체의 사정으로 용역이 진행되지 못하고 용역기간이 지연 또는 연장, 변경된 경우에는 계약의 해지, 손해배상, 위약금을 청구할 수 있다.(위약금은 계약금액의 2배를 발주자에게 지불)

VII. 기타사항

1. 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 시행규칙」 제23조에 의거 작성 제출하여야 한다.
2. 과업지시서에 기재되지 않은 사항에 대하여 이견이 발생 할 경우 상호 협의하여 처리하되, 해결되지 않을 경우 학교측의 의견을 우선 반영한다.
3. 계약자는 용역수행 완료 후 아래의 결과물을 제출하여야 한다.
 - 가. 소방점검결과 보고 완료보고서 및 점검진행 사진 각 2부
 - 나. 지적사항 처리방법 의견서
 - 다. 종합의견(관리상태, 관리방향, 법적 미비시설 등) 및 지적사항에 대한 견적서
4. 기타 자세한 용역 관련하여 점검문의는 안전팀(이제향/02-3277-2070), 입찰 절차문의는 구매팀(임희진/02-3277-4749)으로 반드시 문의 바랍니다.

소방점검 대상물 건축현황

■ 신촌캠퍼스/고사리수련관

번호	소방대상물	건물구조	준공년도	연면적 (㎡)	지하	지상	비고
1	100주년기념박물관	철근콘크리트조	2005	5,698.26	/	3	
2	교육관A동	철근콘크리트조	1970	5,708.28	2	4	
3	교육관B동	철근콘크리트조	2006	10,360.14	2	6	
4	이화삼성교육문화관	철근콘크리트조	1997	17,027.95	4	9	
5	국제교육관/대학교회	철골철근콘크리트조	2000	14,451	2	14	
6	대학원기숙사A,B동(I-HOUSEA,B동) 및 이화삼성국제기숙사(I-HOUSEC동)	철근콘크리트조	2006	20,922.47	2	7	
7	제2국제기숙사(I-HOUSE D동)	철근콘크리트조	2012	3,613.73	1	10	
8	이화스타트업이룸센터	철근콘크리트조	1986	835.52	1	4	
9	기숙사신관A동(201~202)	철근콘크리트조	2016	11,891.32	2	5	
10	기숙사신관B동(203~204)	철근콘크리트조	2016	11,732.32	2	5	
11	기숙사신관C동(301~302)	철근콘크리트조	2016	11,854.9	2	5	
12	기숙사신관D동(303~304)	철근콘크리트조	2016	11,781.5	2	5	
13	기숙사신관E동(오뚜기국제관)	철근콘크리트조	2016	12,066.94	4	5	
14	기숙사신관부속동(ROTC관)	철근콘크리트조	2016	1,605.73	1	1	
15	다락방	조적조(벽돌,블록)	1966	750.08	1	2	
16	대강당	철근콘크리트조	1962	6,623.01	2	5	
17	대학원관	석조	1962	3,846	1	3	
18	대학원별관	석조	1962	953.43	/	3	
19	동창회관 및 생활환경관	철근콘크리트조	1972	24,678.6	2	8	
20	법인행정동	철근콘크리트조	1993	852.45	1	2	
21	법학관	철근콘크리트조	1986	10,313	1	5	
22	본관	철근콘크리트조	1962	4,281.32	1	3	
23	산학협력관	철근콘크리트조	2013	25,833.02	2	4	
24	신공학관	철근콘크리트조	2008	10,692.88	3	5	
25	아령당	기타	1986	264.06	1	1	
26	아산공학관	철근콘크리트조	1997	10,573.02	1	5	
27	약학관A동	철근콘크리트조	1962	4,122.16	1	3	
28	약학관B동	철골철근콘크리트조	1994	3,762.77	/	4	
29	연구관	조적조(벽돌,블록)	1965	527.5	1	3	
30	연구협력관	철근콘크리트조	2019	12,404.78	2	4	
31	영학관	조적조(벽돌,블록)	1965	354.01	1	2	
32	음악관보일러실	철근콘크리트조	1981	419.5	1	0	
33	음악관	철근콘크리트조	1981	13,491.92	2	6	
34	이화.POSCO관	철근콘크리트조	2002	18,469.38	2	7	
35	이화.SK텔레콤관	철근콘크리트조	1998	6,637.17	2	5	
36	이화.신세계관	철근콘크리트조	2005	15,639.8	3	6	
37	이화.알프스관	철근콘크리트조	2006	2,425.21	1	5	
38	이화.오뚜기어린이집	철근콘크리트조	2019	1,995.85	1	5	
39	이화역사관	철근콘크리트조	2006	982.66	1	1	
40	이화스타트업오픈스페이스	철근콘크리트조	2006	738.39	1	1	
41	이화캠퍼스복합단지(ECC)	철근콘크리트조	2008	68,657.24	6	1	
42	인문관	철근콘크리트조	1994	11,985.4	2	7	
43	입학관	철골철근콘크리트조	1982	1,539.17	1	2	
44	조형예술관 조소실기동	철근콘크리트조	2011	449.97	/	1	
45	조형예술관A동/자연사박물관	철근콘크리트조	1970	12,226.39	1	6	
46	조형예술관B동	철근콘크리트조	1984	5,441.59	1	6	
47	조형예술관C동	철근콘크리트조	2002	3,275.81	1	5	
48	종합과학관A동	철근콘크리트조	1997	7,399.09	1	5	

49	종합과학관B동	철근콘크리트조	1997	6,319.79	1	5	
50	종합과학관C동	철근콘크리트조	2004	7,375.21	2	5	
51	종합과학관D동	철근콘크리트조	2012	9,914.26	1	5	
52	종합사회복지관	철근콘크리트조	1999	1,621.31	1	3	
53	100주년기념중앙도서관	철근콘크리트조	1984	18,466.74	2	5	
54	중앙보일러실	철근콘크리트조	1983	916.5	2	0	
55	진선미관	철근콘크리트조	1962	3,894.15	1	4	
56	체육관A동	석조	1962	899.51	1	2	
57	체육관B.C동	철근콘크리트조	1961	6,682.61	1	4	
58	학생문화관	철근콘크리트조	1998	12,023.5	2	5	
59	한우리집	철근콘크리트조	1998	18,568.64	1	5	
60	헬렌관	철근콘크리트조	1962	4,518.97	1	5	
61	학관	철근콘크리트조	2023	17,633	1	8	
62	고사리수련관	철근콘크리트조	1985	3,140.02	1	2	충북괴산 소재
합계				544,130.9			

■ 마곡의과대학

번호	소방대상물	건물구조	준공년도	연면적 (㎡)	지하	지상	비고
1	마곡의과대학	철근콘크리트조	2028	42,542.82	5	12	강서구 소재
합계				42,542.82			

소방시설점검 세부기준

구 분	용 도	점 검 세 부 기 준
소화 설비	스프링클러 설 비	○ 수 원 - 저수조 : 변형, 손상, 누수, 현저한 부식 등의 유무 확인 - 수량 : 규정 수량 이상 확보하였는지의 여부 확인 - 수위계 및 압력계 : 변형, 손상 등이 없고 지시치의 적정여부 확인 - 밸브류 : 배수관, 급수관, 급기관 등의 밸브류가 새거나 변형, 손상 등이 없고 개폐위치의 정상 여부 확인 ○ 전동기 제어장치 - 제어반 주위상황 : 주위에 점검 또는 사용상 장애물의 유무 확인 - 제어반 외형 : 변형, 손상 현저한 부식 등의 유무 확인 - 전압계 : 변형, 손상 등이 없고 부식 등의 이상 유무 확인 - 예비품 등 : 퓨즈, 전구 등의 예비품 및 회로도 등의 정상 여부 확인 ○ 기동장치 - 수동식 기동조작부 : 주위에 점검 또는 사용상 장애물이 없고 수동식 기동조작부 표지와 적정 설치 여부 확인 - 기동용수압개폐장치 - 압력스위치 : 변형, 손상 등의 유무 확인 - 기동용 압력탱크 : 변형, 손상, 누수, 현저한 부식 등이 없고 압력계지시치의 적정 여부 확인 - 화재감지장치 - 폐쇄형 스프링클러 헤드 : 화재의 감지에 지장이 없고 도장(Painting), 이물질 부착 등으로 인한 작동 장애의 유무 확인 ○ 가압송수장치 - 펌프 및 전동기 등이 적정압력 및 적정 정격 부식 등의 유무 ○ 배 관 - 누수나 변형, 손상 등이 없고 다른 물건이 기대거나 매다는데 이용되지 아니 하고 밸브류 위치의 정상 여부 확인 ○ 송수구 - 주위의 상황 : 주위에 사용상 또는 소방자동차가 출입하는데 장애물이 없고 스프링클러설비 송수구 표시 및 송수압력 범위를 표시한 표지의 적정 설치

구 분	용 도	점 검 세 부 기 준
		○ 스프링클러 헤드 － 외형 : 누수나 변형, 손상 등이 없고 다른 물건이 기대거나 매다는데 이용되고 있는가 여부 확인 － 감열 및 살수분포장애 : 헤드 주위에 감열 및 살수분포의 방해물 설치 유무 확인 ○ 유수검지장치 및 일제개방밸브 － 밸브존체 등 : 밸브본체, 부속밸브류, 배관 및 압력계 등의 새거나 변형, 손상 등이 없고 자동경보밸브의 압력계 지시치의 적정 여부 확인 － 리타팅챔버 : 변형, 손상, 현저한 부식 등의 유무 확인 － 압력스위치 : 변형, 손상 등의 유무 확인 － 누수나 변형, 손상, 현저한 부식 등의 유무 확인 ○ 시험밸브 － 방수압·방수량 확인 － 해당 방호구역의 음향경보 확인 － 유수검지장치의 압력스위치작동 및 수신반의 화재표시등 점등확인 － 기동용 수압개폐장치의 작동과 가압송수장치의 기동확인 ○ 밸브 본체 － 습식 작동식스프링클러 설비 작동상태 점검사항 ① 유수검지장치의 배수밸브를 개방 ② 말단시험밸브를 개방 ③ 유수검지장치 작동여부 및 경보발령 여부 밸브를 개방하여 동작중 택하여 실시하고 작동상태 기재 － 일제살수식스프링클러 설비 작동상태 점검방법 ※일제개방밸브의 2차측 주밸브를 잠그고 실시할 것 ① 수동기동함의 누름버튼을 눌러서 동작 ② 수신반에서 해당감지회로를 복수로 동작 ③ 일제개방밸브로부터 배관을 연장시켜 설치된 수동개방밸브를 개방하여 동작 중 택하여 실시하고 작동상태 기재 － 건식스프링클러설비의 작동상태 점검 ※ 건식밸브의 2차 측 주 밸브를 잠그고 실시 ① 시험밸브를 개방한다.

구 분	용 도	점검 세부 기준
		② 시험밸브의 개방으로 압력스위치의 동작 및 경보장치의 작동 확인 ※ 작동상태 점검 후 시설을 반드시 복원 조치할 것
	청정 소화 가 스	○ 약제저장용기 등 - 약제용기저장소의 적합 여부 - 소화약제량의 규정량 이상 저장 여부(저장 가스량 체크 레벨메타사용) - 용기밸브개방장치(피스톤로드 및 파괴침)의 변형손상 등이 없고 정상작동 여부 ○ 기동용 가스 용기 등 - 외형의 변형 손상여부 - 가스량 규정량이상 저장 여부 - 용기밸브 개방 장치 단자의 풀림파괴침의 변형 등이 없고 정상작동 여부 ○ 작동확인 - 수동조작 스위치 작동 - 감지기 2개회로 동작 - 수신반에서 동작시험 스위치조작 중 택하여 실시 ※주의사항: 기동용기와 솔레노이드밸브를 반드시 분리 후 실시 ○ 기동장치 - 누름버튼 방출용 스위치 및 비상정지용 누름버튼 등의 손상이 없고 기능의 정상 여부 - 표시등 정상적인 점등 여부 - 자동·수동 전환장치 전환 기능의 정상여부 (자동식기동장치로 수신기에서 확인) ○ 경보장치 - 정상적으로 울리고 그 음량의 적정 여부 - 기동 후 주의 음을 발하는지의 여부 - 방호구역외에 설치 되었는지의 여부 - 정상적인 점등 여부(압력스위치 작동 후) - 가스방출표지는 보기 쉬운 곳에 설치되어 있는지 여부 - 방출표시등 문자는 선명한지 여부 - 싸이렌의 변형·손상은 없는지 여부 - 감지기 한 회로 동작시 싸이렌이 작동하며, 두 회로 동작 시 솔레노이드

구 분	용 도	점검 세부 기준
		밸브가 작동하는지 여부 ○ 제어반 - 계전기류의 커버의 파손·탈락은 없는지 여부 - 지연장치는 이상 여부 - 각종 스위치류의 이상은 없는지 여부 - 도통시험 및 화재작동시험 시이상은 없는지 여부 - 예비전원 충전상태는 이상이 없는지 여부, 연동장치는 이상 여부
	옥내·외 소화전설비	○ 수 원 - 저수조 : 변형, 손상, 누수, 현저한 부식 등의 유무 확인 - 수량 : 규정 수량의 확보 정상 작동 확인 - 수위계 및 압력계 : 변형, 손상이 없고 지시치의 적정 여부 확인 - 밸브류 : 배수관, 급수관, 급기관 등의 밸브류등이 새거나 변형, 손상 등이 없고 개폐위치의 정상 여부 확인 ○ 전동기 제어장치 - 제어반 주의상황 : 주위에 점검 또는 사용상 장애물의 유무 확인 - 제어반 외형 : 변형, 손상, 현저한 부식 등의 유무 확인 - 전압계 : 변형, 손상 등이 없고 부식 등의 유무 확인 - 개폐기 및 스위치류 : 변형, 손상, 탈락 등이 없고 개폐 위치의 정상 여부 확인 - 표시 : 적정한 표시 여부 확인 - 예비품 등 : 퓨즈, 전구 등의 예비품 및 회로도 등의 정상 여부 확인 - 기동조작부 : 직접 조작부 및 원격 조작부에 변형, 손상 등의 유무 확인 - 기동용수압개폐장치 ▷ 압력스위치 : 변형, 손상 등의 유무 확인 ▷ 압력스위치의 단자가 고정되어 있으며 작동압력치가 작동압력치가 적정한지의 여부 ▷ 압력탱크의 공기 확인 및 물배수후 공기 교환 ○ 가압송수장치 - 펌프 전동기 등이 적정 압력 및 적정 정격 유지 - 펌프성능시험

구 분	용 도	점검 세부 기준
		▷ 체절운전시 토출압은 정격토출압의 140%이하 여부 ▷ 정격운전시 토출량과 토출압이 규정치 이상여부 ▷ 정격토출량 150%에서 토출압이 정격토출압의 65%이상 여부 - 주요 기능점검사항 ▷ 펌프성능시험배관을 이용한 펌프성능시험 ▷ 최상층의 소화전을 이용한 방수시험,방수상태 확인 ▷ 최상층의 소화전 개방시 송수펌프 자동기동 및 기동 표시등 점등확인 ▷ 제어반(자탐용수신반)의 펌프기동스위치가 자동상태인지 확인 ▷ 주배관 개폐밸브 개방 확인 ▷ 비상전원의 절환 확인 ○ 물올림장치 - 물올림장치 : 변형, 손상, 누수, 현저한 부식 등이 없고 규정 수량 이상의 여부 확인 - 밸브류 : 물올림관 등의 밸브류 정상 작동 여부 손상 등이 없고 개폐 위치의 정상 여부 확인 ○ 배 관 - 누수나 변형, 손상 등이 없고 다른 물건이 기대거나 매다는데 이용되지 아니하고 밸브류 위치의 정상 여부 확인 ○ 소화전함 등 - 주위 상황 : 주위에 점검상 또는 사용상 장애물이 없고 소화전 표시의 적정 여부 확인 - 외형 : 변형, 손상등이 없고 개폐의 정상 여부 확인 - 호스 및 노즐 : 보관상태대로 호스 및 노즐에 변형, 손상 등이 없고 필요한 수가 적정 위치에 설치 여부 확인 - 소화전 개폐밸브 : 새거나 변형, 손상 등의 이상 유무 확인 - 표시등 : 변형, 손상, 탈락, 깨진 전구 등이 없고 점등 여부 확인 ○ 송수구 - 패킹의 노후 등이 없고 호스 등의 용이한 결합 여부 확인 - 소방자동차의 접근이 용이한가 - 송수구 표지 및 송수구역 등을 명시한 계통도의 적정한 설치 여부

구 분	용 도	점검 세부 기준
		- 패키지의 노화 등이 없고, 나사의 찌그러짐은 없는가 여부 ○ 방사용 기구함 등 - 호스노즐 : 손상, 현저한 부식 등이 없고 결합이 쉬운지의 여부 확인 - 개폐밸브 : 개폐 조작이 쉬운지의 여부 확인 ○ 가압송수장치 - 펌프, 전동기 등 이상 유무 - 점검 또는 사용상 장애물 유무
	소화기구	○ 설치상황 - 설치장소 : 통행 또는 피난에 지장이 없으며 소화기의 소화약제는 동결, 변질 등의 우려가 없고 사용하기 쉬운 위치에 설치 되었는가 확인 - 설치간격 : 소방대상물의 각 부분 으로부터 당해 소화기 까지의 보행 거리 적정 여부 - 적응성 : 설치장소에 적응하는 소화기인가의 여부 확인 ○ 표시 및 표지 - 손상, 오손, 탈락 등이 없고 적정한가의 여부 확인 ○ 소화기 본체 - 본체용기 : 소화약제의 누출, 변형, 손상, 현저한 부식 등의 여부 확인 - 안전장치 : 변형, 손상 등이 없고 정확한 결합여부 확인 - 누름쇠, 레바 등의 조작장치 : 변형, 손상 등이 없고 정확한 장치 여부 확인 - 봉인 : 손상, 탈락 등이 없고 정확한 결합 여부 확인 - 캡 : 변형, 손상 등이 없고 정확한 결합 여부 확인 - 지시압력계 : 변형, 손상 등이 없고 지시압력치의 적정 여부 확인 - 안전밸브 : 변형, 손상 등이 없고 적정한 결합 여부 확인 - 지시장치 : 변형, 손상, 현저한 부식 등이 없고 소화기를 쉽게 사용하도록 되어 있는지의 여부 확인
경보 설비	자동 화재 탐지 설비	○ 수신기 및 중계기 - 단자전압 : 규정치 (AC 220V, DC 24V) 이상 여부 확인 - 예비전원(비상전원) : 상용전원을 정전상태로 했을 때에 자동적으로 비상전원으로 전환되고 이를 상용전원으로 했을 때에는 자동적으로 전환되는가의 여부 확인

구 분	용 도	점검 세부 기준
		- 충전장치 : 변형, 손상, 현저한 부식 등이 없고 이상한 발열 등의 유무 확인 - 스위치류 : 단자의 풀림 등이 없고 적절한 종류 및 용량의 사용 여부 확인 - 퓨우즈류 : 손상, 용단 등이 없고 적절한 종류 및 용량의 사용 여부 확인 - 계전기 : 탈락, 단자의 풀림, 접점의 손상, 먼지 등의 부착이 없고 기능의 정상 여부 확인 - 표시등 : 정상적인 점등 여부 확인 - 통화장치 : 수신기 상호 간 또는 발신기 등과의 통화가 명료하게 이루어지는가의 여부 확인 - 결선접속 : 단선, 단자의 풀림, 탈락, 손상 유무 확인 - 접 지 : 현저한 부식, 단선 등의 손상 유무 확인 - 부속장치 : 부속장치를 시험하여 화재신호가 정상적으로 전달될 수 있고 또한 서로 기능상 장애의 유무 확인 - 화재표시 : 화재표시 시험을 하였을 때 정상적인 화재표시의 여부 확인 - 회로도통 : 회로 도통시험을 하였을 때 시험용 계기의지시 또는 확인 등 - 발신기 : 점등 여부 확인 ○ 감지기, 발신기, 시각경보기, 음향장치 - 외형의 변형·손상·탈락·현저한 부식 등의 유무 - 미 경계 부분 설치 후의 용도변경칸막이 변경 등으로 인한 미경계부분의 이상 유무 확인 - 기능장애 감열부의 기능장애가 되는 도장 등이 없고 열기류 또는 연기 유동의 장애물 유무 - 가열, 가연시험 감지기에 가열, 가연시험을 한 경우 확실하게 작동하고, 또한 경계구역의 표시의 적정여부 - 발신기 누름버튼 또는 송수화기를 조작한때 확실하게 작동하고, 확인 등이 있는 것은 점등 여부 - 음량 등 음량 및 음색이 다른 기계의 잡음 등과 구별 여부 - 경보방식(일제경보·구분경보)대로 지구음향장치가 울리는가의 여부

구 분	용 도	점검 세부 기준
		- 표시등의 변형, 손상, 탈락 및 점등 유무 - 시각경보장치 바닥으로부터 2m이상 2.5m이하의 장소에 설치여부 및 복도·통로 청각장애인용 객실 및 공용으로 사용하는 거실에 설치여부 각 부분에 유효하게 경보를 발할 수 있는 위치에 설치여부 - 감지기 또는 발신기 동작시 정상작동 여부 ○ 누전경보기 및 가스누설경보기 - 스위치류 개폐기능의 정상 여부 확인 - 퓨우즈류 손상·용단 등이 없고 적정의 종류 및 용량의 사용 여부 확인 - 시험장치 기능의 정상 여부 확인 - 표시등 정상적인 점등 여부 확인 - 결선접속 단선·단자의 풀림·탈락·손상 등의 유무 확인 - 감도조정장치 설정치의 적정 여부 확인 - 음향장치 음량 및 음색이 다른 기계의 소음등과 구별 되는가의 여부 확인 - 차단기구 작동상황 시험장치에 의한 기능의 정상 여부 확인 - 가스누설시험 감지기에 가스누설시험을 한 경우 작동하고, 또한 경계 구역의 표시의 적정여부
	비상방송 설 비	- 비상전원장치(내장형)상용전원에서 비상전원으로, 비상전원에서 상용전원으로의 자동절환 여부 - 충전장치변형·손상 등이 없고 이상한 발열 등의 유무 - 비상벨 자동식 싸이렌 음량 및 음색이 다른 기계의 잡음 등과 구별 여부 - 경보방식 경보방식(일제경보·구분경보)대로 지구음향 장치가 울리는가의 여부 - 결선접속 단선·단자의 풀림·탈락·손상 등의 유무 - 2개이상의 조작장치가 설치되어 있는 경우에는 서로 작동시켜 동시작동과 동시통화의 가능여부 - 자동화재탐지설비와 연동하는 것에서는 화재신호가 송신될때 자동적으로 작동하고 또한 상호간 기능장애의 유무 확인 - 원격조작기를 설치한 것에서는 어느 조작위치를 조작 하였을 경우에도 쌍방의 계전기, 모니터, 출력계 uc2등의 정상적인 작동여부 확인

구 분	용 도	점검 세부 기준
소화 활동 설비	무선통신 보조설비 / 비상콘센트 설 비	○ 단자함 - 점검 또는 사용상 장애물 유무확인 - 손상이 없고, 단자개폐의 확실성여부 - 표시면에 “무선기기접속단자”라는 표시 및 사용가능 주파수·주의사항 표시의 적정성 여부 ○ 무선기기 접속단자 - 변형·손상이 없고 무반사중단저항기 또는 캡의 유무 여부 - 콘넥터 결합의 용이성 여부 - 누설동축케이블의 전기 특성 변질여부 - 누설동축케이블 및 공중선의 설치위치의 적부 ○ 누설동축케이블 - 견고한 지지 여부 - 손상·탈락 등의 유무 ○ 플러그 접속기 - 변형·손상·현저한 부식이 없고 막힘이 없는지의 여부 - 점검스위치의 변형·손상·단자의 풀림 등이 없고 절환기능의 정상 여부 - 비상전원 기능의 정상여부
피난 설비	유도등, 비상조명등	○ 비상전원(내장형) - 외형 : 변형, 손상, 현저한 부식 등의 유무 확인 - 표시 : 적정 여부 확인 ○ 외형표시면 - 시각장애 : 규정된 높이와 적정위치의 설치유무 칸막이, 광고물, 장식 등으로 인한 시각장애의 유무 확인 ○ 광 원 - 빛의 번쩍임, 그림자 등이 없고 정상적인 점등 여부 확인 ○ 유도등 점등확인 - 3선식 : 자동화재탐지설비의 감지기, 발신기 작동 시 비상경보설비, 발신기작동시, 상용전원 정전 시 또는 전원선 단선 시 방재실 또는 전기실에서 수동으로 점등시, 자동소화설비 작동 시 - 2선식: 항상 점등상태 여부
	완강기	○ 설비위치의 적정성 여부 확인

구 분	용 도	점검 세부 기준
소 화 활 동 설 비	제연설비	○ 제연경계벽 - 가동벽에 있어서는 기능의 정상 여부 확인 - 작동 여부 - 폐쇄시에 틈새가 있는지 여부 ○ 급·배기구 - 댐퍼 취부부의 손상, 이완 여부 및 작동의 정상 여부 ○ 기동장치 - 연기감지기의 기능은 자동 화재탐지설비의 점검요령에 준하여 시행하고 감지기의 작동에 의한 웬 및 댐퍼 기동여부 확인 - 수동기동조작함의 버튼을 조작하여 작동의 이상 유무 확인 - 특별피난계단의 계단실 및 부속실의 제연설비 ○ 제연구역 출입문 - 화재발생시 폐쇄유지 및 자동폐쇄 여부 - 도어체크밸브 등의 기능 장애 여부 - 출입문에 도어스트로퍼 설치로 인한 화재시 자동 폐쇄 불가 여부 ○ 급기 송풍기 - 옥내의 화재감지기 동작 및 수동조작에 의한 작동 여부 - 외기취입구의 적정성 여부 ○ 급기풍도 및 급기 - 급기풍도의 적정성 여부 - 풍도안의 풍속의 적정성 여부 ○ 급기댐퍼 - 설치의 적정성 여부 - 옥내의 화재감지기 동작 및 수동조작에 의한 댐퍼 작동 여부 - 방연풍속의 적정성 유무 차압측정시 적정(40Pa~60Pa)성 여부 ○ 수동기동장치 - 전층의 제연구역에 설치된 급기댐퍼의 개방 여부 - 송풍기의 작동 여부 - 당해층의 댐퍼 또는 개폐기의 개방 여부 - 제연구역의 출입문의 해정장치의 해정 여부 ○ 제어반

구 분	용 도	점검 세부 기준
		- 비상용 축전지의 정상 여부 - 급기용 댐퍼의 개폐에 대한 감시 및 원격조작 기능 정상 여부 - 배출댐퍼 또는 개폐기의 작동여부에 대한 감시 및 원격 조작기능 정상 여부 - 송풍기의 작동에 대한 감시 및 원격조작 기능 정상 여부 - 수동기동장치의 작동에 대한 감시기능의 정상 여부 - 기타 기능의 정상 여부